



# Nutzungsbedingungen

## EBS Housing Portal

### § 1 Geltungsbereich

- (1) Die vorliegenden Nutzungsbedingungen gelten für alle Dienste und Inhalte, die auf der Internetseite [housing.ebs.edu](http://housing.ebs.edu) und [www.myebs.de](http://www.myebs.de) sowie der dazugehörigen Unterseiten angeboten werden.
- (2) Durch die Nutzung der von der EBS Universität für Wirtschaft und Recht gGmbH (nachfolgend „EBS“) erstellten Housing Plattform erklärt der Nutzer<sup>1</sup> sein Einverständnis mit diesen Nutzungsbedingungen.
- (3) Nutzern, die ihr Einverständnis mit den Nutzungsbedingungen nicht erklären, ist es untersagt, die Leistungen der Seiten [housing.ebs.edu](http://housing.ebs.edu) und [www.myebs.de](http://www.myebs.de) (nachfolgend Housing Portal genannt) in Anspruch zu nehmen. Eine Nutzung liegt bereits dann vor, wenn der Nutzer die Daten des Internetportals aufruft und verwendet, ohne einen eigenen Eintrag zu tätigen. Eine Datenverwendung liegt somit bereits in der Kontaktaufnahme mit dem Housing Portal vor.
- (4) Die EBS behält sich vor, die Nutzungsbedingungen jederzeit anzupassen.

### § 2 Vertragsgegenstand

- (1) Die EBS stellt eine Housing Plattform zur Verfügung, welche Suchende und Bietende von Wohnraum zusammenführt. Hierzu werden die bereitgestellten Daten auf dem Housing Portal veröffentlicht.
- (2) Das Angebot des Internetportals richtet sich ausschließlich an private Nutzer, die lediglich für nicht-gewerbliche Zwecke Wohnraum suchen oder zur Verfügung stellen wollen.
- (3) Das Angebot darf ausschließlich durch volljährige Nutzer wahrgenommen werden.
- (4) Die Nutzung des Housing Portals ist kostenfrei.
- (5) Die auf dem Housing Portal eingegebenen Angebote der Nutzer werden drei Monate nach Veröffentlichung automatisch gelöscht.

---

<sup>1</sup> Soweit aus Gründen der Lesbarkeit im Text bei Personen- und Funktionsbezeichnungen die männliche Form gewählt wurde, gelten die gewählten Bezeichnungen für jegliches Geschlecht.



### **§ 3 Nutzungsuntersagung, Gewährleistung und Haftungsausschluss**

- (1) Die EBS behält sich ausdrücklich vor, aus technischen Gründen eine Anzeige ganz bzw. temporär aus dem Housing Portal zu nehmen oder einem Nutzer die Nutzung des Housing Portals zu verweigern.
- (2) Dasselbe gilt für alle Anzeigen und Veröffentlichungen im Housing Portal, wenn diese gegen die vorliegenden Nutzungsbedingungen sowie geltende gesetzlichen Regelungen oder die guten Sitten verstoßen.
- (3) Die EBS übernimmt keine Gewähr bzw. Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der von Nutzern gemachten Angaben.
- (4) Für Verträge, die über das Housing Portal der EBS zustande kommen, gelten ausschließlich die Vereinbarungen (z. B. Mietvertrag) zwischen den jeweiligen Parteien. Die EBS übernimmt diesbezüglich keinerlei Vertragspflichten und gibt keine Garantiever sprechen ab. Eine Haftung ist in diesem Bereich gänzlich ausgeschlossen.

### **§ 4 Rechte und Pflichten der Nutzer**

- (1) Für den Inhalt und Richtigkeit der übermittelten Daten und Informationen ist ausschließlich der Nutzer verantwortlich. Er trägt die Verantwortung für sein Handeln im Housing Portal.
- (2) Der Nutzer verpflichtet sich zudem, keine Daten und Informationen zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (insbesondere Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Marken- und Urheberrechte und sonstige Leistungsschutzrechte) verletzen oder gegen bestehende Gesetze der Bundesrepublik Deutschland verstoßen (z.B. Urhebergesetz, Bürgerliches Gesetzbuch, Strafgesetzbuch, Markengesetz, Grundgesetz, Jugendschutz). Dies gilt insbesondere auch für Verlinkungen auf andere Internetseiten, Hinweise auf Angebote in Printwerken oder Digitalen Medien, die der Nutzer vornimmt.
- (3) Der Nutzer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es gesetzlich verboten ist, urheberrechtlich geschütztes Kartenmaterial oder urheberrechtlich geschützte Bilder und Fotografien ohne Zustimmung des Urhebers auf dem Housing Portal zu veröffentlichen.
- (4) Der Nutzer darf das Housing Portal schließlich auch nicht zu sonstigen unrechtmäßigen oder unsittlichen Zwecken nutzen, die nicht den Zielen des Internetportals entsprechen. Die Verwendung von anstößigen Inhalten, doppeldeutiger Bezeichnungen, Aufrufe zu sexuellen Handlungen gleich welcher Art ist untersagt
- (5) Der Nutzer stellt die EBS von allen Ansprüchen Dritter frei, die von Dritten wegen der Verletzung dieser Nutzungsbedingungen durch den Nutzer gegenüber der EBS geltend gemacht werden. Der Nutzer erstattet der EBS



alle Kosten, insbesondere Kosten der Rechtsverfolgung und -verteidigung. Zudem ist der Nutzer verpflichtet, der EBS alle erforderlichen Unterlagen und Informationen, die zur Wahrnehmung ihrer Interessen notwendig sind, zukommen zu lassen.

- (6) Die Nutzung der verwendeten Daten auf dem Housing Portal zum Zwecke des massenhaften E-Mailversandes (sog. Spamming) ist verboten. Die EBS behält sich vor, gegen die Nutzer, die mittels Daten des Housing Portals Spamming betreiben, rechtliche Schritte einzuleiten.
- (7) Es ist verboten, unmittelbar oder mittelbar sog. Mehrwertnummern (z.B. Nummern mit der Vorwahl 0900, 0180X, 0190X, 11XXX) anzugeben oder auf diese auf irgendeine Art hinzuweisen, sei es durch direkte Darstellung oder durch die Ansage eines Telefondienstes, per E-Mail oder durch sonstige Benachrichtigung des Nutzers. Dies gilt sinngemäß auch für sog. Faxabrufnummern. Die EBS behält sich vor, im Falle eines Verstoßes ohne Vorwarnung das betreffende Inserat zu löschen und den Nutzer zu sperren.
- (8) Nutzungsaktivitäten, die den Zweck haben, die Funktion des Housing Portals negativ zu beeinträchtigen oder zumindest deren Nutzung erheblich zu erschweren, sind verboten. Sie werden stets zivil- und strafrechtlich verfolgt. Untersagt sind insbesondere Eingriffe, die die physikalische und logische Struktur des Internetportals beeinträchtigen.
- (9) Die Aufgabe von Wohnungsangeboten, bei denen unmittelbar oder mittelbar Vermittlungskosten, (Makler-) Courtagen, erhöhte Telefonkosten oder sonstige Kosten oder Gebühren erhoben werden, ist untersagt. Ebenso ist es untersagt, in einem Inserat mittelbar oder unmittelbar sonstige Produkte oder Dienstleistungen zu bewerben. Hinweise auf Koppelgeschäfte (Mietvertrag plus Versicherung, z.B. Haftpflichtversicherung) sind unzulässig.
- (10) Der Nutzer verpflichtet sich, seine Zugangsdaten vor Dritten geheim zu halten und vor fremden Zugriffen zu schützen. Der Nutzer haftet für jede unbefugte Nutzung des Housing Portals, die er zu vertreten hat. Der Nutzer hat die EBS unverzüglich darüber in Kenntnis zu setzen, falls er den Verdacht hegt, dass seine Zugangsdaten von Dritten missbräuchlich verwendet werden.
- (11) Der Nutzer duldet, dass die im Housing Portal angegebenen persönlichen Daten von Suchmaschinen, wie beispielsweise Google.de, herausgefiltert werden können. Die EBS hat keine Möglichkeit, ein solches Herausfiltern durch Suchmaschinen zu unterbinden.
- (12) Eine Vervielfältigung der Angebote des Housing Portals ist nicht gestattet. Im Falle des Verstoßes behält sich die EBS vor, sowohl zivilrechtliche als auch strafrechtliche Schritte gegen den jeweiligen Nutzer einzuleiten.
- (13) Sollte es durch einen Dritten zur Verletzung dieser Nutzungsbedingungen oder sonstiger gesetzlicher Vorschriften kommen, bitten wir den Nutzer, die



EBS unverzüglich von diesem Verstoß zu unterrichten, damit entsprechende Maßnahmen ergriffen werden können.

- (14) Der Nutzer verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten, die im Rahmen der Vermittlung ausgetauscht, verarbeitet und veröffentlicht werden, nur zum Zweck der Wohnraumvermittlung zu verwenden.

### **§ 5 Rechte und Pflichten der EBS**

- (1) Die EBS behält sich das Recht vor, die auf dem Housing Portal geschalteten Anzeigen zu überprüfen. Die EBS respektiert die Rechte der Nutzer, insbesondere die Meinungsfreiheit, soweit die Handlungen der Nutzer nicht ihrerseits zu einer Rechtsverletzung führen.
- (2) Verstößt der Nutzer gegen die Nutzungsbedingungen oder besteht der begründete Verdacht eines Verstoßes, ist die EBS berechtigt, den jeweiligen Nutzer von den Leistungen des Housing Portals auszuschließen und die von ihm übermittelten Daten unverzüglich zu löschen.
- (3) Die EBS gibt keine Auskünfte über einzelne Anzeigen oder Objektanfragen.

### **§ 6 Schlussbestimmungen**

- (1) Die etwaige Ungültigkeit einer Bestimmung der Nutzungsbedingungen berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Regelungen dieser Nutzungsbedingungen.
- (2) Auf vorliegendes Nutzungsverhältnis kommt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland zur Anwendung.
- (3) Das Vertragsverhältnis zwischen der EBS und dem Nutzer beschränkt sich auf das Nutzungsverhältnis. Weitergehende Verträge, die über die von dem Housing Portal angebotenen Leistungen hinausgehen, werden zwischen den Parteien nicht geschlossen.

### **§ 7 Gültigkeit**

Diese Nutzungsbedingungen treten zum 1. September 2019 in Kraft und sind auf unbestimmte Zeit bis zur Neufassung der Nutzungsbedingungen gültig.

Stand: September 2019

EBS Universität für Wirtschaft und Recht gGmbH | Gustav-Stresemann-Ring 3 | 65189 Wiesbaden  
Phone: +49 611 7102 00 | E-Mail: [housing@ebs.edu](mailto:housing@ebs.edu)